

DHI Mortgage - Precalificación De Préstamo

**Para más información, por favor póngase en contacto con uno de nuestros sitios sucursales o por correo electrónico en: *oprima aquí para ponerse en contacto con nosotros por correo electrónico.*

Para empezar su cuestionario de pre-calificación, por favor primero selecciona su estado de la caja bajada abajo. La pantalla tomará un momento para refrescar y entonces usted puede empezar a completar el documento.

(Select State Below)/Escoja el estado abajo

Si usted guardó su pre-calificación para completarlo más tarde, vaya al botón de “Login de Usuario” en la pagina “Principio” para completarlo.

Loan Prequalification Instructions/Instrucciones Para Precalificación de Préstamo

Nosotros apreciamos esta oportunidad para atender a sus necesidades de préstamo. Por favor complete la forma abajo con la tecla TAB por cada campo y escoja SIGUIENTE al fin de cada página. Si necesitará pararse antes de completar toda la forma, escoja la roja palabra ENVIAR-Termine más tarde. Para guardarlo para más tarde, usted debe tener completado las cajas con el nombre y la dirección electrónica. Le apuntará que entre su contraseña y que pueda completar el resto de las cajas a su conveniencia. Una vez que haya completado la forma de pre-calificación simplemente escoja su oficial preferido de préstamos del sucursal y envíalo. Su oficial de préstamos se pondrá en contacto con usted para repasar sus opciones del préstamo.

Borrower Info / Información del prestatario

(Borrower / Prestatario)

First/Middle Name / Primer, Segundo Nombre

Last Name, Suffix / Apellido, Sufijo

(Jr-Sr-etc) / Hijo, Mayor, I,II,etc.

Home Phone / Teléfono de vivienda

Best Time to Call / Mejor tiempo para llamar

-Anytime / A cualquier hora

-Morning / Por la mañana

-Evening / Por la noche

-Weekends / Fines de semana

Marital Status/Estado Marital -Married/Casado

-Unmarried/Soltero

-Separated/Separado

Contact/Contacto -Home/Vivienda

-Work/Trabajo

E-mail / Correo electrónico

Date of Birth / Fecha de nacimiento (mes/día/año)

Soc. Sec# / Número de seguridad social

Number of Dependents / Número de dependientes (solo números)

Ages of Dependents / Edades de dependientes

Government Monitoring / Inspección Gubernamental

Ethnicity / Origen Étnico

-Hispanic or Latino / Hispano o Latino

-Not Hispanic or Latino / No Hispano ni Latino

Race/Nacional Origin / Raza/Origen Nacional

-American Indian / Indio Americano

-Asian / Asiático

-Black or African American / Negro o Africoamericano

-Native Hawaiian/Other Pacific Islander / Nativo Hawaiano u otro Isleño del Pacifico

-White / Caucasiano

Sex / Sexo -Female / Mujer

-Male / Varón

I do not wish to furnish this information/No deseo proveer esta información.

Co-Borrower/Co-Prestatario (La caja a la derecha)

(Lo mismo como arriba)

Address / Dirección

Borrower / Prestatario

Present Address / Dirección Actual

Own or Rent / Propietario o Inquilino

-Own / Propietario

-Rent / Inquilino

Monthly Rent / Renta Mensual

Time at Address / Tiempo en esta dirección (años) (solo números)

House Number / Número de casa

Street Name / Nombre de calle

City, State, Zip / Ciudad, Estado, Código postal

Previous Address (for 2 years history) / Dirección Anterior (Historia de dos años)

Own or Rent / Propietario o Inquilino

-Own / Propietario

-Rent / Inquilino

Time at address(yrs) / Tiempo en esta dirección (años) (solo números)

Street / Calle

City, State, Zip / Ciudad, Estado, Código Postal

Co-Borrower/Co-Prestatario (La caja a la derecha)

(Lo mismo como arriba)

Present Employer / Empleador Presente

Borrower / Prestatario

Name of Employer / Nombre de empleador

Position / Posición

Phone / Número de teléfono

Years on this job / Años en este empleo (solo números)

Self employed / Autoempleo

Gross Monthly Income / Ingresos brutos mensuales (solo números)

Base Salary / Salario Básico

Overtime / Tiempo Suplementario

Bonus / Bonificación

Comisión / Comisiones

Other Monthly Income / Otros Ingresos Mensuales

Source / Fuente **Amount / Cantidad (solo números)**

Co-Borrower/Co-Prestatario (La caja a la derecha)
(Lo mismo como arriba)

Prev Empl/Debts / Empleador Anterior/Deudas

Borrower / Prestatario

Name of Employer / Nombre de empleador

Position / Posición

Phone / Número de teléfono

Gross Monthly Income / Ingresos Brutos Mensuales

From / De (mes/día/año) **To /A** (mes/día/año)

Co-Borrower/Co-Prestatario (La caja a la derecha)

(Lo mismo como arriba)

(La Caja Izquierda de Abajo)

Liabilities / Obligaciones

¿Tiene usted algunas deudas que puede ser no aparezcan en su reporte de crédito?

Creditors Name/Monthly Payment Amt. / Nombre de Acreedores/Cantidad de Pago Mensual

(La Caja Derecha de Abajo)

Other / Otras (solo números)

Alimony / Pensión Alimenticia

Child Support / Sostén de hijos menores

Child Care(VA Only) / Cuidado de hijo(s) (solo VA)

Assets / Activos

(La caja de arriba)

Assets / Activos

Bank Information / Información del banco

Bank Name / Nombre del banco

Acct Type / Tipo de Cuenta

-**Checking / Cheques**

-**Savings / Ahorros**

-**CD**

-**Other / Otros**

Balance / Balance(solo números)

(La caja de abajo)

Other / Otros

Stocks/Bonds / Acciones/Bonos

Name / Nombre

Value / Valor

Gift Fund Amount(if applicable) / Cantidad de Fondo de Regalo(si se aplica) (solo números)

Vested Retirement Accts / Cuentas Efectivas de Retiro(solo números)

Declarations / Declaraciones Borrower / Prestatario Co-Borrower / Co-Prestatario

- a. ¿Hay unas sentencias judiciales que todavía existen contra usted?
- b. ¿Ha declarado usted bancarrota entre los siete años pasados?
- c. ¿Ha perdido propiedad o ha dado el título o la escritura de propiedad en lugar de eso en los siete años pasados?
- d. ¿Es usted parte de un litigio?
- e. ¿Directamente o indirectamente ha sido obligado en cualquier préstamo que resultó en juicio hipotecario, transferencia de título en lugar de juicio hipotecario, o sentencia judicial? (Esto incluirá tal préstamos como préstamos hipotecario de viviendas, préstamos SBA, préstamos de mejoras para viviendas, préstamos educativos, préstamos de viviendas manufacturadas (“casas móviles”), cualquier hipoteca, obligación financiera, bono, o garantía de préstamo. Si “sí”, provee los detalles, incluyendo la fecha, el nombre y la dirección del Prestamista, el número de caso de FHA o VA, si algún, y las razones por la acción.)?
- f. ¿Está usted, al presente, delinciente o retrasado en cualquier deuda Federal o cualquier otro préstamo, hipoteca, obligación financiera, bono, o garantía de préstamo? Si “sí”, de las detalles como descritas en la pregunta precedente.
- g. ¿Está usted obligado a pagar pensión alimenticia, sostén de hijos menores, o mantenimiento separado?
- h. ¿Está prestado cualquier parte del pago inicial?
- i. ¿Es usted fiador o endosatario de una nota?

Declarations / Declaraciones Borrower / Prestatario Co-Borrower / Co-Prestatario

- j. ¿Es usted ciudadano de los EE.UU.?
- k. ¿Es usted extranjero con residencia permanente?
- l. ¿Intenta usted ocupar la propiedad como su residencia primaria? Si “sí”, complete las preguntas abajo.
- m. ¿Ha tenido usted interés como propietario en una propiedad durante los últimos tres años?
 - (1) ¿De qué tipo de propiedad fue dueño usted – residencia principal (PR), vivienda secundaria (SH), o propiedad de inversión (IP)?
 - (2) ¿Cómo tuvo el título de la vivienda – exclusivamente solo (S), conjuntamente con el/la cónyuge (SP), o conjuntamente con otra persona?
 - (3) Comprador por primera vez

Transaction / Transacción

Purpose of Loan / Propósito del Préstamo

Purchase / Comprar

Refinance / Refinanciar

Other / Otro

Other/Otro (Explique)

(La caja a la derecha)

Anticipated Sales Price/Value / Precio de Venta Anticipado/Valor (solo números)

Anticipated Down Payment / Pago Inicial Anticipado (solo números)

Primary Source of Down Payment / Fuente Primaria del Pago Inicial

-**Sale of Home / Venta de Vivienda**

-**Checking/Savings / Cheque/Ahorros**

-**Gifts / Regalos**

-**Down Payment Assistance Programs / Programa de Asistencia de Pago Inicial**

-**Stocks & Bonds / Acciones y Bonos**

-**Other / Otro (Explique)**

(La caja de abajo)

Agent Name / Nombre del Agente

Agent Company / Compañía del Agente

Agent Phone / Número de teléfono del Agente

What community are you interested in? / ¿En que comunidad tiene interés?

How did you hear about us? / ¿Cómo oyó hablar de nosotros?

-**Billboard Advertising / Anuncio por Boletín,**

-**Builder Referral / Referencia por Constructor**

-**City Search / Buscada por Ciudad**

-**Co-Worker / Co-Trabajador**

-**Customer Referral / Referencia por cliente**

-**Friend / Amigo**

-**Home Basics & Beyond**

-**Mentioned on Radio/TV / Radio o Televisor**

-**Neighbor / Vecino**

-**Newspaper / Periódico**

-**Radio Advertising / Anuncio por radio**

-**Realtor / Agente de bienes raíces**

-**Relative / Pariente**

-**TV Advertising / Anuncio por televisor,**

-**WEB / Web**

-**Yellow Pages / Páginas Amarillas,**

-**Previous Customer / Cliente Previo**

General Comments / Comentarios Generales

Submit--Finish Later / Enviar--Termine Más Tarde

A Branch –Loan Officer Must Be Selected / Un Oficial Preferido de Préstamo del sucursal SE DEBE ESCOGER

Un oficial de préstamo del sucursal se debe escoger antes de entregar la forma o antes de guardar para más tarde. Si usted no conoce a su oficial de préstamo, puede escoger la no-preferencia del sucursal y le designarán un oficial de préstamo:

A Region/Loan Officer Must Be Selected / Una región/un oficial de préstamo deben ser escogidos

(La caja a la izquierda)

I'm Finished and Ready to Send / Terminé y Estoy listo para enviar

Step 1 / Etapa 1

Al entregar esta pre-calificación para préstamo o guardarla para más tarde, usted permite (autoriza) a DHI Mortgage a obtener información relacionada y de crédito de una agencia que informa del consumidor y información relacionada al empleo y ingreso, el banco, mercado de valores, y balances de cuenta simulares en conexión con su préstamo.

Step 2 / Etapa 2

Click the Submit Button below / Oprime en el botón

SUBMIT / Enviar

(La caja a la derecha)

I want to save now and finish later. / Yo quiero guardar ahora y Terminar más tarde.

Step 1 / Etapa 1

Registre y registre otra vez una contraseña abajo. Puede comenzar la sesión y modificar su información por horas después de guardarla con ir a la pagina “Principio” y en el botón oprimir “Login de Usuario”.

Enter Password/Registre la contraseña

Re-enter Password/Registre otra vez la contraseña

Step 2/Etapa 2

Click the Save for Later button below / Oprime el botón Guarde para más tarde abajo:

Save for Later / Guarde para más tarde